



Vacature lid Raad van Toezicht

Binnen de Raad van Toezicht van Woningstichting de Delthe is per direct een vacature ontstaan voor een lid van de Raad van Toezicht.

Woningstichting de Delthe, de organisatie

Woningstichting de Delthe is een kleine zelfstandige woningstichting met 539 sociale huurwoningen en 11 garages in de gemeente Eemsmond, in het noorden van de provincie Groningen. De woningen bevinden zich in de dorpen Eppenhuizen, Kantens, Rottum, Stitswerd, Usquert, Warffum en Zandeweer. Het woningbezit bestaat uit gezinswoningen, seniorenwoningen, 1-2 persoonswoningen en de 11 garages.

Missie

De missie van waaruit De Delthe werkt, luidt:

“Woningstichting de Delthe wil zich inzetten om in haar werkgebied betaalbare huisvesting te bieden voor de doelgroep, door middel van zowel bouw en exploitatie van woonproducten die aan de hedendaagse en toekomstige eisen van sociale woningbouw voldoen.”

Visie

Om de missie te realiseren, werkt de Delthe vanuit de visie:

“Woningstichting de Delthe staat als kleinere professionele woningcorporatie dicht bij de woonconsumenten in haar werkgebied. Door de relatie en band met de bewoners, een open houding en communicatie, denken wij goed te weten wat er speelt en kunnen wij als sociale verhuurder hierdoor van optimale toegevoegde waarde zijn voor onze lokale woonconsumenten. Wij hebben veel aandacht voor de demografische ontwikkelingen, o.a. krimp en willen hierdoor een bijdrage leveren om goed te kunnen anticiperen op de vraag van de toekomstige woonconsumenten door ons woningbezit waar nodig te transformeren en te herstructureren, daaronder valt ook sloop.”

Doelstellingen

Om invulling te geven aan de bovenstaande missie en visie zijn de volgende doelstellingen samengevat:

Sociaal: Woningstichting de Delthe biedt betaalbare sociale huurwoningen aan, die passen bij de huidige en de toekomstige woonwens van de sociale woonconsument in het werkgebied.

Maatschappelijk: Woningstichting de Delthe levert een actieve bijdrage aan het op pijl houden van de leefbaarheid in het werkgebied.

Bedrijfseconomisch: Woningstichting de Delthe geeft als financieel gezonde organisatie bedrijfseconomisch verantwoord uitvoering aan de invulling van haar sociaaleconomische en maatschappelijke taak.

Het werkgebied van De Delthe heeft te maken met krimp en vergrijzing. Er wordt nauw samengewerkt met collega corporaties en de gemeenten Delfzijl, Eemsmond, Appingedam en Loppersum. Vanuit een gezamenlijk prestatiekader wordt jaarlijks naar lokaal afgestemde prestatieafspraken gewerkt. Vanaf 2012 vraagt het weerbarstige aardbevingsdossier bijzondere aandacht en grote inspanning van de organisatie om de veiligheid en leefbaarheid voor de huurders goed te kunnen blijven garanderen.

De organisatie

Bij De Delthe zijn per 1 april 2018 vijf medewerkers werkzaam. De bezetting bestaat uit:

- directeur-bestuurder (1,0 fte);
- bouwkundige bewonerszaken (1,0 fte);
- medewerker verhuur en bewonerszaken (0,6 fte);
- financieel medewerker (1,0 fte);
- ambtelijk secretaris (0,7 fte).

Medio 2017 is een besluit genomen het bestuursmodel te wijzigen. Dit is per 1 april 2018 gerealiseerd. De wijziging houdt in dat er van een drielagenstructuur (manager/Bestuur/Raad van Toezicht) overgegaan is naar een tweelagenstructuur (directeur-bestuurder/Raad van Toezicht). De directeur-bestuurder behartigt vanaf 1 april fulltime de belangen van De Delthe. Met deze wijziging is De Delthe beter in staat om aan alle eisen die de nieuwe Woningwet aan woningcorporaties stelt te (kunnen blijven) voldoen.

Van de directeur-bestuurder wordt verwacht in de komende jaren sturing en richting te geven aan het verder verwezenlijken van eerdergenoemde doelstellingen. Hij zal daarbij te maken krijgen met de grote uitdagingen waar Woningstichting de Delthe op dit moment voor staat: complexe, actuele vraagstukken zoals de aardbevingsproblematiek en krimp, de totstandkoming van een huurdersorganisatie, maar ook met een open houding contacten leggen en De Delthe 'op de kaart' zetten.

Raad van Toezicht

De Raad van Toezicht speelt een belangrijke rol in het adviseren van de directeur-bestuurder en fungeert als klankbord bij te nemen strategische beslissingen. De Raad van Toezicht zet zich in voor goed bestuur en toezicht en voor een effectieve en doelmatige organisatie. De Governance Code Woningcorporaties wordt hiervoor als uitgangspunt onderschreven.

De Raad van Toezicht is verantwoordelijk voor de continuïteit van goed bestuur. De directeur-bestuurder bepaalt het beleid en voert het uit. De Raad van Toezicht ziet daarop toe en staat met raad terzijde, vooral bij bovengenoemde uitdagingen. Bovendien treedt de Raad van Toezicht op als werkgever van de directeur-bestuurder.

Om zich binnen deze context en vanuit deze opvatting op een adequate manier van zijn taken te kunnen kwijten, dient de Raad van Toezicht tezamen ten minste over de volgende kwaliteiten en deskundigheden te beschikken:

- kennis en inzicht van "wonen en volkshuisvesting";
- financiële deskundigheid;
- toezichthoudende ervaring;
- relevante netwerken in de regio en openbaar bestuur;
- ondernemerservaring in dienstverlening;
- juridisch inzicht.

Vacature

De Raad van Toezicht bestaat momenteel uit drie leden, inclusief de vacature. Eén lid is benoemd als 'huurdercommissaris'. De Raad van Toezicht is samengesteld op basis van algemene kwaliteiten en met inachtneming van spreiding van deskundigheden en achtergrond. De onderlinge taakverdeling tussen de leden wordt afgestemd op de specifieke deskundigheden van de individuele leden. De Raad hecht aan diversiteit in zijn samenstelling.

Uitgaande van de huidige taakverdeling zijn deskundigheid op de gebieden **kennis en inzicht van "wonen en volkshuisvesting", "regio en openbaar bestuur"** voor deze vacature een pré.

De volgende kwalificaties zijn van toepassing op de positie van een lid van de Raad van Toezicht:

- een academisch werk- en denkniveau;
- het vermogen om zich op hoofdlijnen een oordeel te vormen over door de directeur-bestuurder voorgelegde aangelegenheden;
- het vermogen om in teamverband advies te geven en toezicht te houden;
- het algemene belang van de stichting voorop kunnen stellen;
- een open attitude, integriteit, verantwoordelijkheidsgevoel en een onafhankelijke opstelling;
- inzicht in de eisen die kwaliteit, doelmatigheid en continuïteit aan een organisatie als De Delthe stellen;
- voldoende beschikbaarheid.

Een lid van de Raad van Toezicht heeft zicht op wat een moderne manier van toezichthouden behelst. Hij is aanspreekbaar en toegankelijk en onafhankelijk in zijn meningsvorming. Hij heeft voldoende tijd en energie om vanuit een toezichthoudende rol mede vorm te geven aan de doelstellingen en ambities van Woningstichting de Delthe.

Overige voorwaarden

- geen functie(s) vervullen die volgens de Governance Code onverenigbaar zijn met de functie lid van de Raad van Toezicht;
- bereid zijn de 'fit en proper test' te doen en deze met goed gevolg volbrengen.

De Raad van Toezicht vergadert 6 maal per jaar of zoveel vaker als wenselijk of noodzakelijk is voor het goed functioneren van de Raad van Toezicht. De Raad van Toezicht wordt ondersteund door een ambtelijk secretaris. De leden van de Raad van Toezicht zijn onafhankelijk. De leden hebben geen persoonlijke of werk gerelateerde binding met De Delthe.

Vergoeding

De leden van de Raad van Toezicht ontvangen een vergoeding conform de richtlijnen volgens de Woningwet 2015. Dit houdt in een vergoeding voor de voorzitter van de Raad van Toezicht van € 5.400 per jaar en voor een lid van de Raad van Toezicht 66 % van € 5.400 is € 3.564.

Reageren

Wanneer u geïnteresseerd bent in de vacature, ontvangen wij graag uiterlijk 15 april 2018 uw motivatiebrief en Curriculum Vitae via het volgende e-mailadres: l.sintenie@dedelthe.org.

Gespreksrondes zullen plaatsvinden in de maand juni 2018.

Het is de bedoeling de procedure uiterlijk 1 oktober 2018 af te ronden. Eén en ander is mede afhankelijk van wanneer de fit en proper test kan worden gedaan.

Vragen

Voor resterende vragen nodigen wij u uit ons te bellen of te mailen.

Max Becherer, voorzitter Raad van Toezicht
E-mail: max.becherer@hetnet.nl (inhoudelijk)

Telefoon (algemeen nummer): 0595-423106
E-mail: l.sintenie@dedelthe.org (procedureel)