

## Op naar Huurdersorganisatie De Delthe!

### **Inleiding**

Woningstichting de Delthe heeft al lange tijd geen huurdersorganisatie. Tijdens een huurdersbijeenkomst in maart van dit jaar heeft een aantal huurders zich aangemeld als kwartiermaker voor de opzet van die huurdersorganisatie. Onder leiding van de Woonbond ontwikkelden de kwartiermakers en de directeur-bestuurder van De Delthe een voorstel voor een huurdersorganisatie.

### **Aanleiding**

Er is een aantal redenen waarom De Delthe een huurdersorganisatie wil opzetten. Naast de komst van de Woningwet in 2015 en de verandering van de organisatiestructuur bij De Delthe is het de wens om huurders meer te betrekken bij het doen en laten van de woningstichting.

### **Wat zou de huurdersorganisatie moeten doen?**

We willen een huurdersorganisatie bouwen die:

- huurders informeert over lokale en landelijke ontwikkelingen die huurders raken;
- samen met De Delthe nieuwe afspraken maakt over o.a. toewijzing, tuinbeleid, oplevering bij mutatie, de renovatieplannen, enzovoort;
- de ogen en oren van de wijken en dorpen is op het gebeid van huren;
- de gesprekspartner is van De Delthe bij grote dossiers zoals het strategisch voorraadbeleid, prestatieafspraken, huurprijsbeleid en versterkingen.

### **Hoe gaan we het organiseren?**

We hebben met 1600 bewoners in pakweg 535 woningen een flink potentieel aan huurders die wat kunnen betekenen voor de huurdersbeweging. Het zou mooi zijn als velen een bijdrage willen leveren!

We streven er naar om uiteindelijk een bestuur van 4-5 personen, per jaar twee werkgroepen (die met een thema actief zijn) en een actief ledenpanel te hebben.

Gezien de doelstellingen ligt de verenigingsvorm het meest voor de hand. We vinden het logisch dat huurders ook financieel een steentje bijdragen aan hun belangenorganisatie.

Daarnaast zorgen we voor een structuur voor deelname van leden in de vorm van werkgroepen, enquêtes, panels, enzovoort.

Usquert, 1 oktober 2018.